

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **851** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày **06** tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
18 thửa đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số
135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP
ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy
định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày
26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư
số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh ban
hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị
xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 81/TTr-STC ngày 01
tháng 4 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 18 thửa
đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Chi tiết như Phụ
lục kèm theo).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có) và có giá trị đến hết ngày 31/12/2022. Sau khi nhận quyết định giá khởi điểm của UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đấu giá để tổ chức triển khai đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu giá đất trên không còn phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường trong điều kiện bình thường hoặc chế độ chính sách của Nhà nước thay đổi dẫn đến không còn phù hợp với quy định của Nhà nước, Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk có trách nhiệm lập phương án giá khởi điểm gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm để xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định và báo cáo tình hình đấu giá quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài chính.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất 18 thửa đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận /

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (XTn 10b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

(Kèm theo Quyết định số **854** /QĐ-UBND ngày **06** /4 /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

24